



Studiu Oportunitate		Plansa nr. 3		
REGLEMENTARI URBANISTICE				
UTR S1A: POT 60%, CUT=1.8 ; ISp-Lcp-CCrp				
AMPLASAMENTUL ESTE SITUAT IN ARIA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC: casa Friedman, autor arh. Toma Socolescu, cod LMI - PH-II-m-B-13286				
LEGENDA				
<div><div></div>LIMITA TEREN 963,00mp (masuratori), 948mp(acte)</div> <div><div></div>ZONA DE STUDIU(9092mp)</div>				
ZONIFICARE FUNCTIONALA: Subzona mixta M: ISp/Lcp/ CCrp				
<div><div>ISp</div>ISp - subzona institutii si servicii complexe, in zona protejata arhitectural, cu regim mixt de inaltime</div> <div><div>Lcp</div>Lcp - subzona locuinte colective cu regim mixt de inaltime in zona protejata arhitectural</div> <div><div>CCrp</div>CCrp - subzona cai de comunicare rutiera si pietonala</div>				
REGLEMENTARI URBANISTICE				
<div>REGIM DE ALINIERE conf. PUG: 3m-5m de la aliniament</div> <div>REGIM DE ALINIERE PROPUZ</div> <div><div>- 4 m de la aliniament</div><div>RETRAGERI FATA DE LIMITE</div><div>- 0.60m fata de limitele laterale si posterioara pentru subsol</div><div>- 2.00 m-6m fata de limitele laterale si posterioare</div></div>				
REGIM DE INALTIME SI INDICATORI URBANISTICI				
regim max de inaltime S+P+3-5, H _{max} = 20.15 m Sc=577.80mp, Scd=1733.40mp POT=60%, CUT=1.8				
BILANT TERITORIAL				
FUNCTIUNE		Suprafata	%	
ISp / Lmp		577.80 mp	60%	
CIRCULATII CAROSABILE SI PARCARI		182.97 mp	19%	
P SPATII VERZI		192.60mp	20%	
TE TEHNICO EDILITARE		9.63mp	1%	
TOTAL		963.00mp	100%	
Titlu proiect: STUDIUL DE OPORTUNITATE - RIDICARE RESTRICTII CONSTRUIRE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE				
PROIECTANT GENERAL ARCHETYPE S.R.L.		S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L. J29/2515/2008, CIF 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20		PROIECTANT ARHITECTURA
SEF PROIECT COMPLEX ARH. ALEXANDRU BONDREA		SEF PROIECT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU		VOICU&IONITA ARCHITECTS
		PROIECTAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU		
		DESENAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU		
Amplasament: str. Aurel Vlaicu, nr. 3, Ploiesti				
Beneficiar: SC DAMMI DUAL CONSTRUCT SRL				
Scara: 1:500	Data: 10-02-2022	Proiect nr. 86	Faza: S.O.	Plansa nr. 3