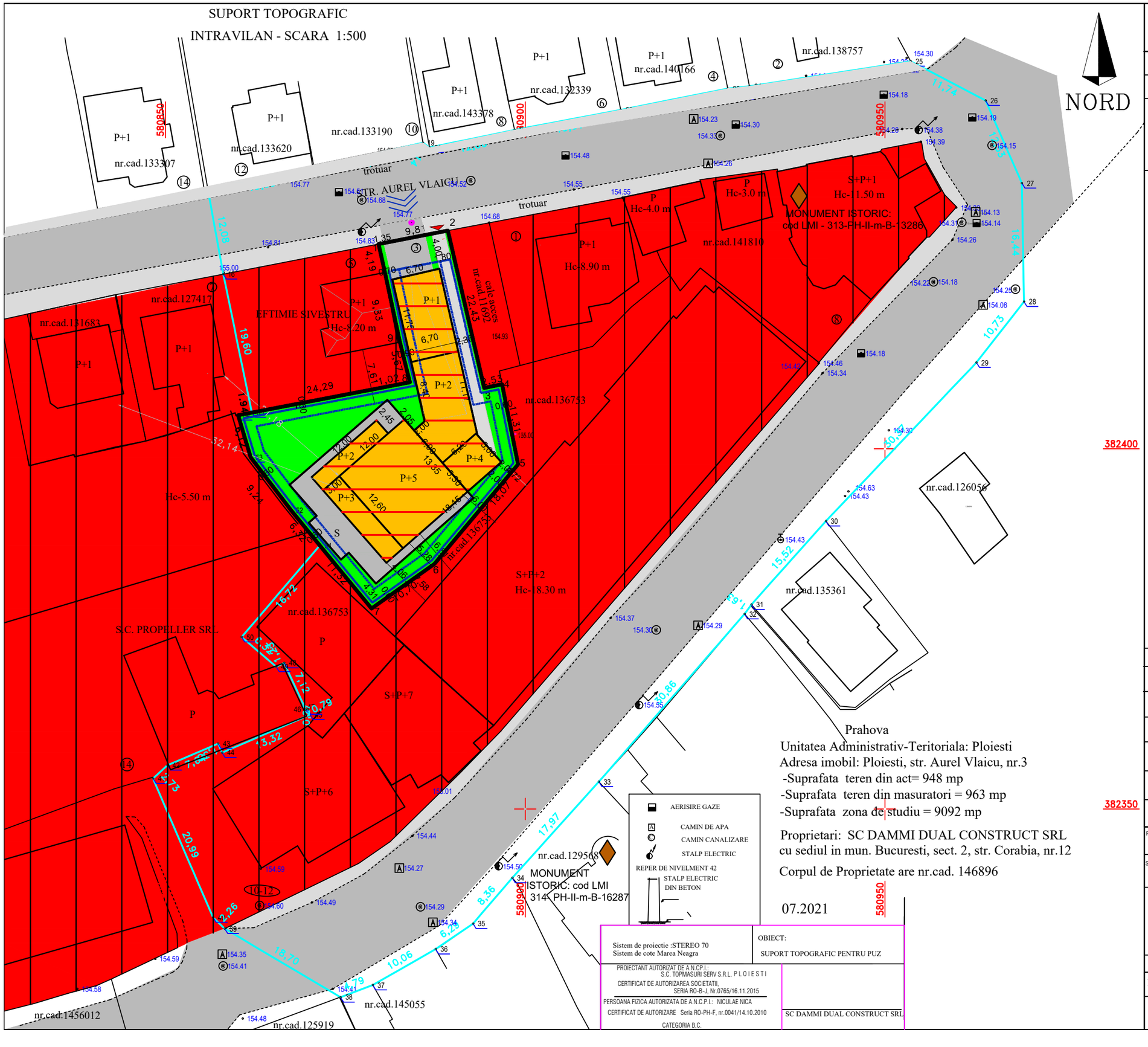
SUPORT TOPOGRAFIC

INTRAVILAN - SCARA 1:500



Studiu Oportunitate

Plansa nr. 3.1

AMENAJAREA PARCELEI

UTR S1A: POT 60%, CUT=1.8 ; ISp-Lcp-CCrp

AMPLASAMENTUL ESTE SITUAT IN ARIA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC: casa Friedman, autor arh. Toma Socolescu, cod LMI - PH-II-m-B-13286

- ZONA DE STUDIU(9092mp)
- LIMITA TEREN 963mp(masuratori), 948mp (acte)
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE PROPUSA LOCUINTE SI SERVICII CU PARCARE GENERALA LA SUBSOL
- CALE ACCES AUTO SPRE PARCAREA SUBTERANA
- ALEE PIETONALA PROPUSA
- Propunere mutare stalp electricitate pentru acces auto
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

REGIM DE INALTIME SI INDICATORI URBANISTICI

regim max de inaltime S+P+3-5, H_{max} = 20.15 m
Sc=577.80mp, Scd=1733.40mp
POT=60%, CUT=1.8

REGIM DE ALINIERE PROPUS
- 4 m de la aliniament

RETRAGERI FATA DE LIMITE
- 0.60m fata de limitele laterale si posterioara pentru subsol
- 2.00 m-6m fata de limitele laterale si posterioare

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE	Suprafata	%
ISp / Lmp	577.80 mp	60%
CIRCULATII CAROSABILE SI PARCARI	182.97 mp	19%
P SPATII VERZI	192.60mp	20%
TE TEHNICO EDILITARE	9.63mp	1%
TOTAL	963.00mp	100%

PROIECTANT GENERAL ARCHETYPE S.R.L.	S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L. J29/2515/2008. CIF 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20	PROIECTANT ARHITECTURA VOICU&IONITA ARCHITECTS
SEF PROIECT COMPLEX ARH. ALEXANDRU BONDREA	SEF PROIECT URB. ARH. SIMONA GABRIELA VALCU	
	PROIECTAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU	
	DESENAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU	

Titlu proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE - RIDICARE RESTRICTII CONSTRUIRE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE

Amplasament: str. Aurel Vlaicu, nr. 3, Ploiesti

Beneficiar: SC DAMMI DUAL CONSTRUCT SRL

Scara: 1:500	Data: 10-02-2022	Proiect nr. 86	Faza: S.O.	Plansa nr. 3.1