

Locuinte colective - Aurel Vlaicu 3, Ploiesti

Septembrie 2021

VOICU & IONITA

ARCHITECTS

ARCHETYPE PLOIESTI

PLAN PARTER

LOCUINTE COLECTIVE

SUPRAFATA TEREN: 948 mp (masuratori)
REGIM DE INALTIME MIXT (conform CU)
SPATIU VERDE 25 % = 237 mp

POT MAX = 50 % = 474 mp (conform CU)
CUT MAX = 1.50 = 1422 mp (conform CU)

POT MAX = 60 % = 568 mp (majorat cu 20% prin PUZ)
CUT MAX = 1.80 = 1706 (majorat cu 20% prin PUZ)

POT existent = 31.12 % (Scd= 295 mp pentru calcul POT)
POT propus = 50.20 % (Scd= 475.90 mp pentru calcul POT)

CUT existent = 0.65 (Sc= 620.69 mp pentru calcul CUT)
CUT propus = 1.80 (Sc= 1706 mp pentru calcul CUT)

CONSTRUCTIE EXISTENTA (conform acte) - Corp C1 - Spartial+P+E+Pod
PROPUSA SPRE DESFIINTARE

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 620.69 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 295 mp

CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE CONSTRUIRE - LOCUINTE COLECTIVE P+5E
H max. = 23.00 m

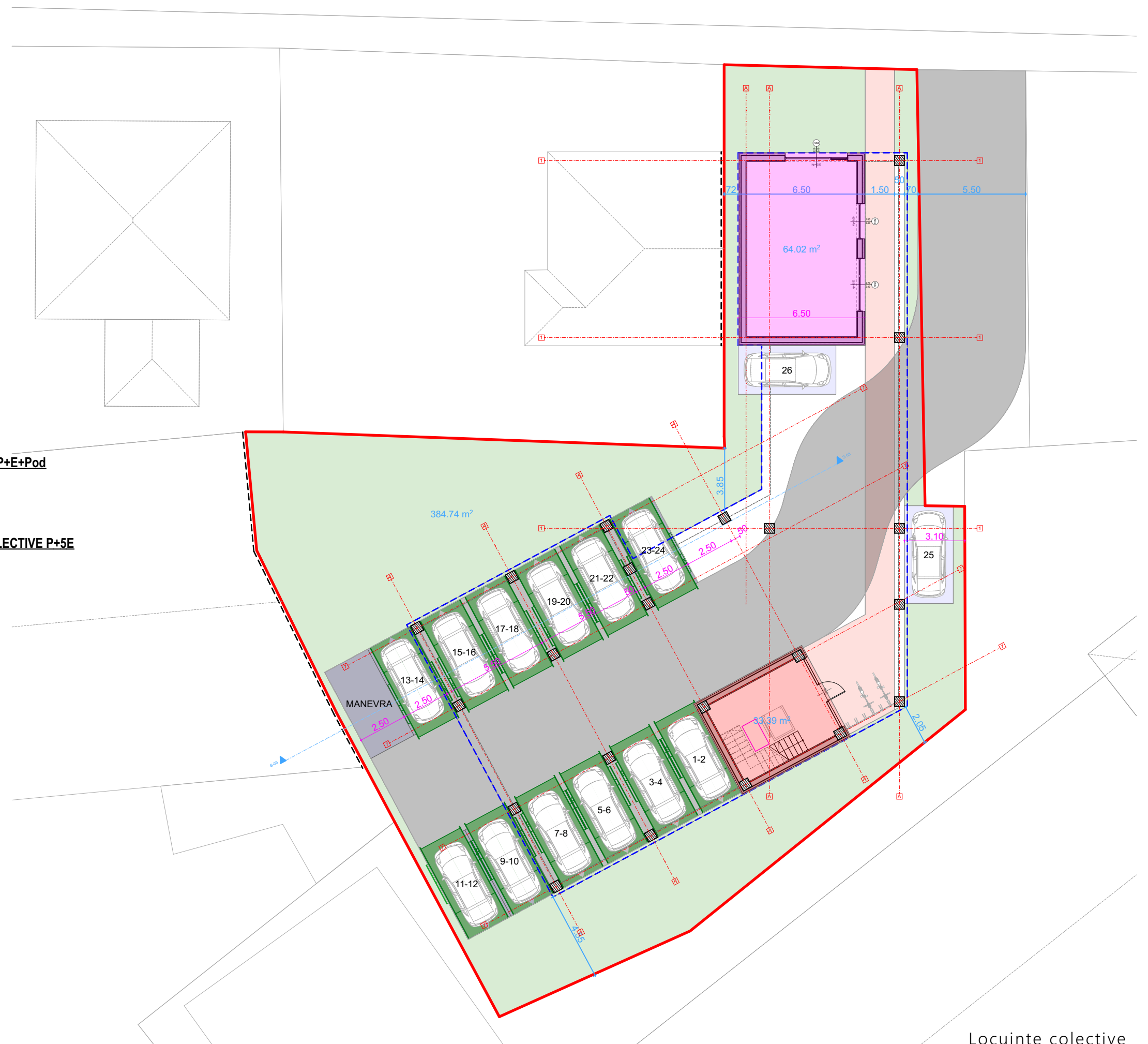
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1706 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 475.90 mp

Scd = 1800 mp - logii = 1706 mp
Sc parter = parcare
Sc parter = 65 + 30 = 95 mp
Sc etaj 1 = 475 mp
Sc etaj 2 = 390 mp
Sc etaj 3 = 390 mp
Sc etaj 4 = 260 mp
Sc etaj 5 = 190 mp

APARTAMENTE = 12 = Sc aprox. 1335 mp
ETAJ 1 = 2 APARTAMENTE
ETAJ 2 = 3 APARTAMENTE
ETAJ 3 = 3 APARTAMENTE
ETAJ 4 = 2 APARTAMENTE
ETAJ 5 = 2 APARTAMENTE

SERVICII = 285 mp (S construita)
PARTER = 65 mp
ETAJ 1 = 220 mp

LOCURI PARCARE NECESARE = 24
12 Apartamente x 1.5 = 18 locuri parcare
aprox. 240 mp (util) = 6 locuri parcare



PLAN ETAJ 1

LOCUINTE COLECTIVE

SUPRAFATA TEREN: 948 mp (masuratori)
REGIM DE INALTIME MIXT (conform CU)
SPATIU VERDE 25 % = 237 mp

POT MAX = 50 % = 474 mp (conform CU)
CUT MAX = 1.50 = 1422 mp (conform CU)

POT MAX = 60 % = 568 mp (majorat cu 20% prin PUZ)
CUT MAX = 1.80 = 1706 (majorat cu 20% prin PUZ)

POT existent = 31.12 % (Scd= 295 mp pentru calcul POT)
POT propus = 50.20 % (Scd= 475.90 mp pentru calcul POT)

CUT existent = 0.65 (Sc= 620.69 mp pentru calcul CUT)
CUT propus = 1.80 (Sc= 1706 mp pentru calcul CUT)

CONSTRUCTIE EXISTENTA (conform acte) - Corp C1 - Spartial+P+E+Pod
PROPU SA SPRE DESFIINTARE

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 620.69 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 295 mp

CONSTRUCTIE PROPU SA SPRE CONSTRUIRE - LOCUINTE COLECTIVE P+5E
H max. = 23.00 m

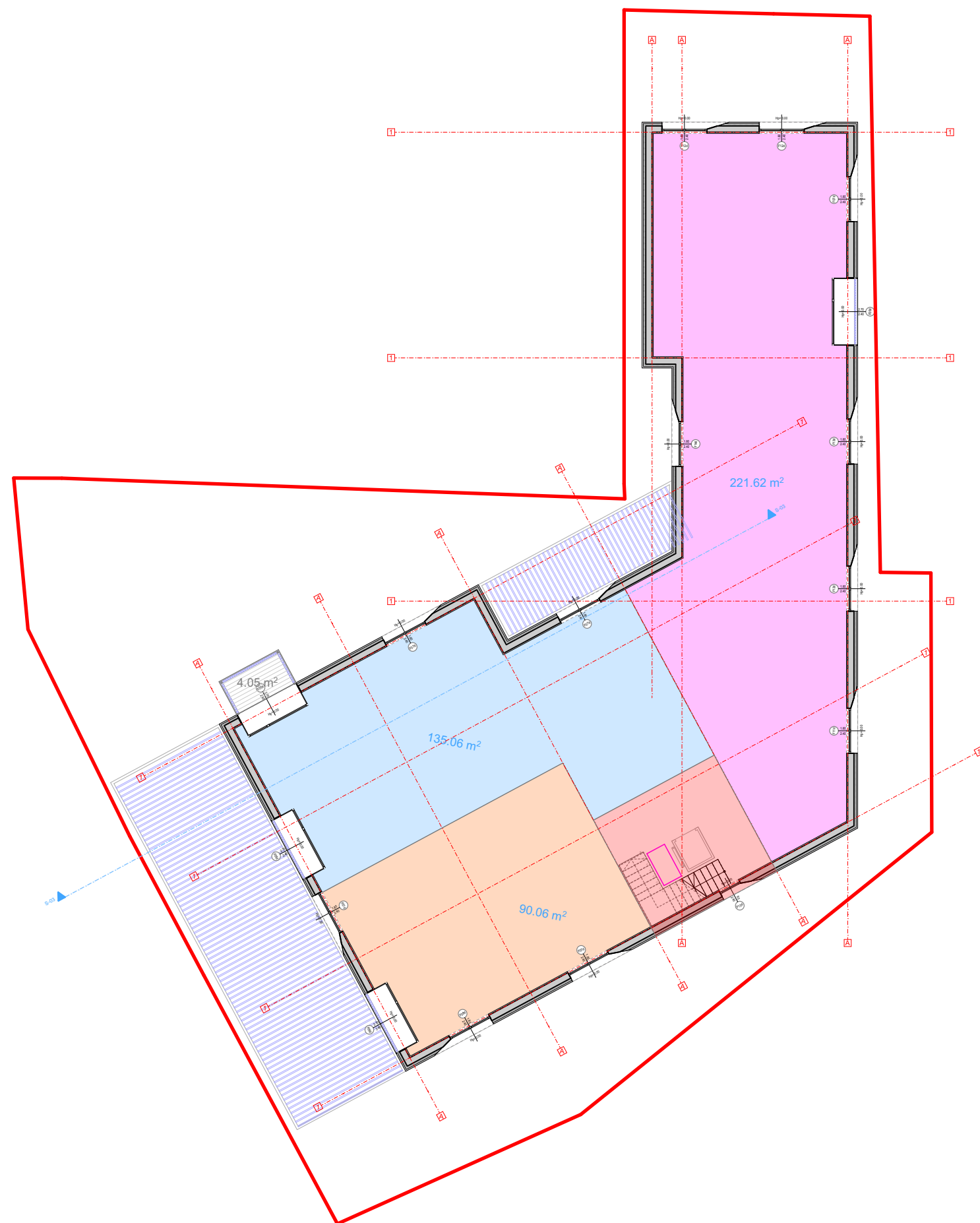
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1706 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 475.90 mp

Scd = 1800 mp - logii = 1706 mp
Sc parter = parcare
Sc parter = 65 + 30 = 95 mp
Sc etaj 1 = 475 mp
Sc etaj 2 = 390 mp
Sc etaj 3 = 390 mp
Sc etaj 4 = 260 mp
Sc etaj 5 = 190 mp

APARTAMENTE = 12 = Sc aprox. 1335 mp
ETAJ 1 = 2 APARTAMENTE
ETAJ 2 = 3 APARTAMENTE
ETAJ 3 = 3 APARTAMENTE
ETAJ 4 = 2 APARTAMENTE
ETAJ 5 = 2 APARTAMENTE

SERVICII = 285 mp (S construita)
PARTER = 65 mp
ETAJ 1 = 220 mp

LOCURI PARCARE NECESARE = 24
12 Apartamente x 1.5 = 18 locuri parcare
aprox. 240 mp (util) = 6 locuri parcare



PLAN ETAJ 2

LOCUINTE COLECTIVE

SUPRAFATA TEREN: 948 mp (masuratori)
REGIM DE INALTIME MIXT (conform CU)
SPATIU VERDE 25 % = 237 mp

POT MAX = 50 % = 474 mp (conform CU)
CUT MAX = 1.50 = 1422 mp (conform CU)

POT MAX = 60 % = 568 mp (majorat cu 20% prin PUZ)
CUT MAX = 1.80 = 1706 (majorat cu 20% prin PUZ)

POT existent = 31.12 % (Scd= 295 mp pentru calcul POT)
POT propus = 50.20 % (Scd= 475.90 mp pentru calcul POT)

CUT existent = 0.65 (Sc= 620.69 mp pentru calcul CUT)
CUT propus = 1.80 (Sc= 1706 mp pentru calcul CUT)

CONSTRUCTIE EXISTENTA (conform acte) - Corp C1 - Spartial+P+E+Pod
PROPUSA SPRE DESFIINTARE

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 620.69 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 295 mp

CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE CONSTRUIRE - LOCUINTE COLECTIVE P+5E
H max. = 23.00 m

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1706 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 475.90 mp

Scd = 1800 mp - logii = 1706 mp
Sc parter = parcare
Sc parter = 65 + 30 = 95 mp
Sc etaj 1 = 475 mp
Sc etaj 2 = 390 mp
Sc etaj 3 = 390 mp
Sc etaj 4 = 260 mp
Sc etaj 5 = 190 mp

APARTAMENTE = 12 = Sc aprox. 1335 mp

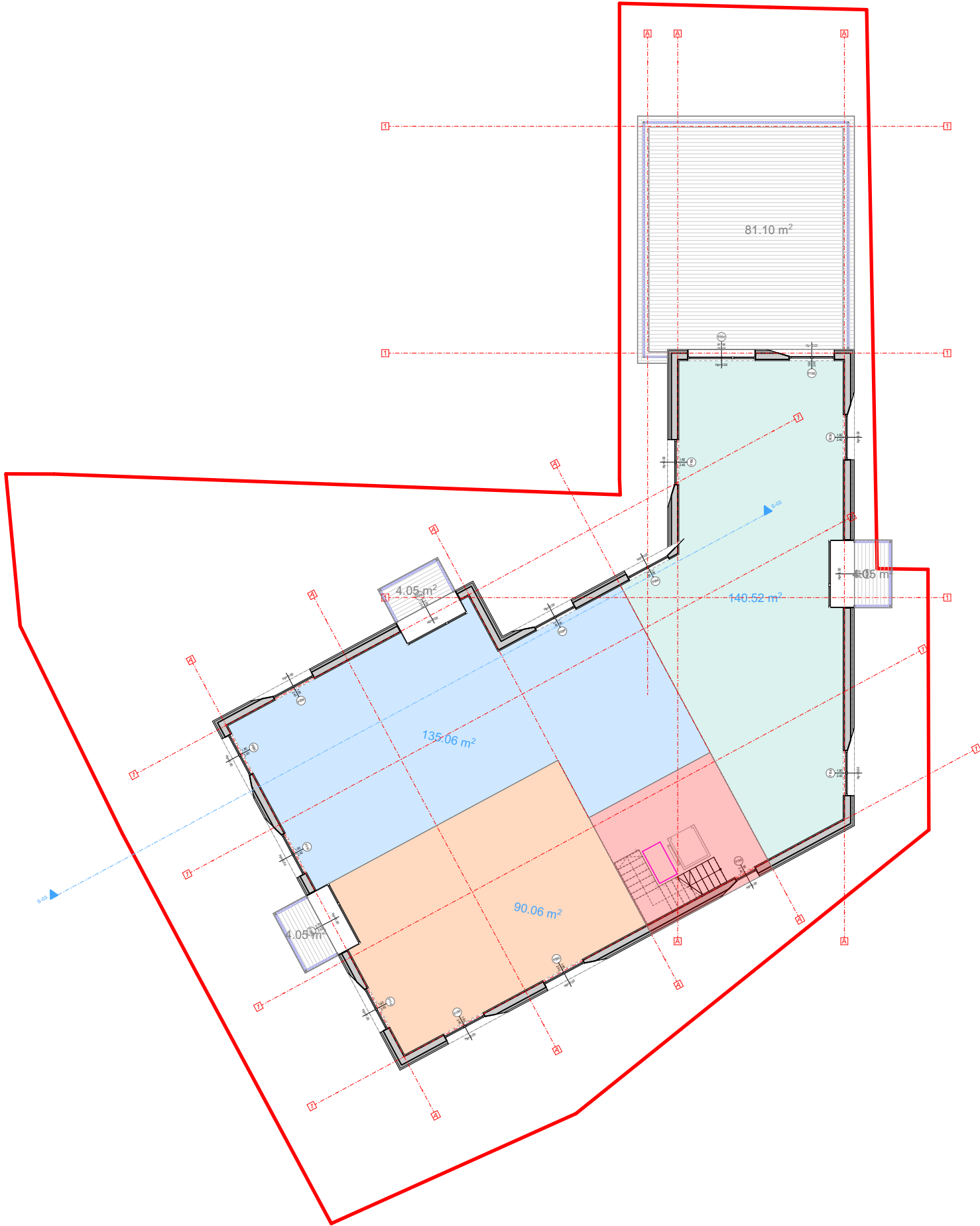
ETAJ 1 = 2 APARTAMENTE
ETAJ 2 = 3 APARTAMENTE
ETAJ 3 = 3 APARTAMENTE
ETAJ 4 = 2 APARTAMENTE
ETAJ 5 = 2 APARTAMENTE

SERVICII = 285 mp (S construita)

PARTER = 65 mp
ETAJ 1 = 220 mp

LOCURI PARCARE NECESARE = 24

12 Apartamente x 1.5 = 18 locuri parcare
aprox. 240 mp (util) = 6 locuri parcare



PLAN ETAJ 3

LOCUINTE COLECTIVE

SUPRAFATA TEREN: 948 mp (masuratori)
REGIM DE INALTIME MIXT (conform CU)
SPATIU VERDE 25 % = 237 mp

POT MAX = 50 % = 474 mp (conform CU)
CUT MAX = 1.50 = 1422 mp (conform CU)

POT MAX = 60 % = 568 mp (majorat cu 20% prin PUZ)
CUT MAX = 1.80 = 1706 (majorat cu 20% prin PUZ)

POT existent = 31.12 % (Scd= 295 mp pentru calcul POT)
POT propus = 50.20 % (Scd= 475.90 mp pentru calcul POT)

CUT existent = 0.65 (Sc= 620.69 mp pentru calcul CUT)
CUT propus = 1.80 (Sc= 1706 mp pentru calcul CUT)

CONSTRUCTIE EXISTENTA (conform acte) - Corp C1 - Spartial+P+E+Pod
PROPUSA SPRE DESFIINTARE

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 620.69 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 295 mp

CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE CONSTRUIRE - LOCUINTE COLECTIVE P+5E
H max. = 23.00 m

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1706 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 475.90 mp

Scd = 1800 mp - logii = 1706 mp
Sc parter = parcare
Sc parter = 65 + 30 = 95 mp
Sc etaj 1 = 475 mp
Sc etaj 2 = 390 mp
Sc etaj 3 = 390 mp
Sc etaj 4 = 260 mp
Sc etaj 5 = 190 mp

APARTAMENTE = 12 = Sc aprox. 1335 mp

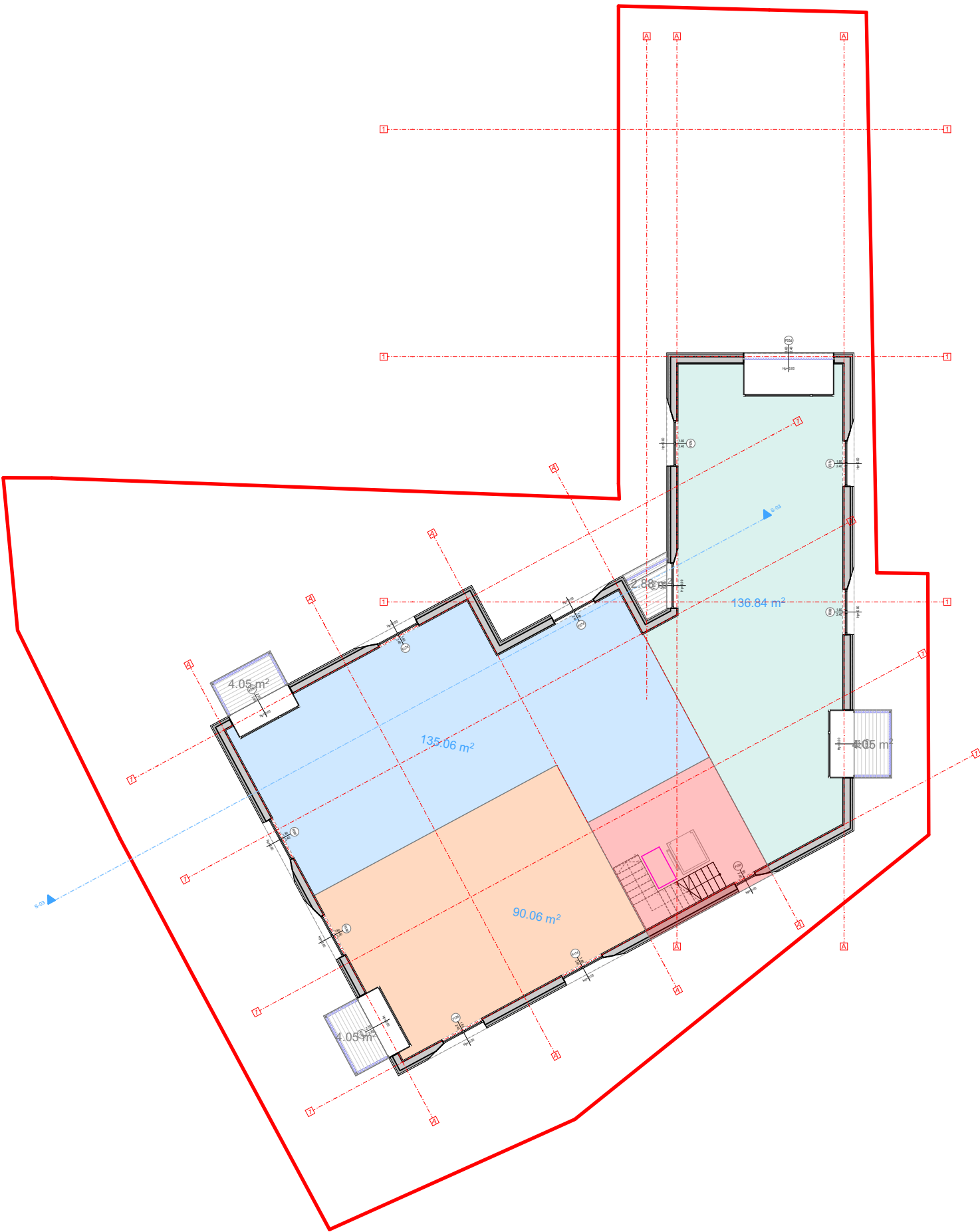
ETAJ 1 = 2 APARTAMENTE
ETAJ 2 = 3 APARTAMENTE
ETAJ 3 = 3 APARTAMENTE
ETAJ 4 = 2 APARTAMENTE
ETAJ 5 = 2 APARTAMENTE

SERVICII = 285 mp (S construita)

PARTER = 65 mp
ETAJ 1 = 220 mp

LOCURI PARCARE NECESARE = 24

12 Apartamente x 1.5 = 18 locuri parcare
aprox. 240 mp (util) = 6 locuri parcare



PLAN ETAJ 4

LOCUINTE COLECTIVE

SUPRAFATA TEREN: 948 mp (masuratori)
REGIM DE INALTIME MIXT (conform CU)
SPATIU VERDE 25 % = 237 mp

POT MAX = 50 % = 474 mp (conform CU)
CUT MAX = 1.50 = 1422 mp (conform CU)

POT MAX = 60 % = 568 mp (majorat cu 20% prin PUZ)
CUT MAX = 1.80 = 1706 (majorat cu 20% prin PUZ)

POT existent = 31.12 % (Scd= 295 mp pentru calcul POT)
POT propus = 50.20 % (Scd= 475.90 mp pentru calcul POT)

CUT existent = 0.65 (Sc= 620.69 mp pentru calcul CUT)
CUT propus = 1.80 (Sc= 1706 mp pentru calcul CUT)

CONSTRUCTIE EXISTENTA (conform acte) - Corp C1 - Spartial+P+E+Pod
PROPUSA SPRE DESFIINTARE

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 620.69 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 295 mp

CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE CONSTRUIRE - LOCUINTE COLECTIVE P+5E
H max. = 23.00 m

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1706 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 475.90 mp

Scd = 1800 mp - logii = 1706 mp
Sc parter = parcare
Sc parter = 65 + 30 = 95 mp
Sc etaj 1 = 475 mp
Sc etaj 2 = 390 mp
Sc etaj 3 = 390 mp
Sc etaj 4 = 260 mp
Sc etaj 5 = 190 mp

APARTAMENTE = 12 = Sc aprox. 1335 mp

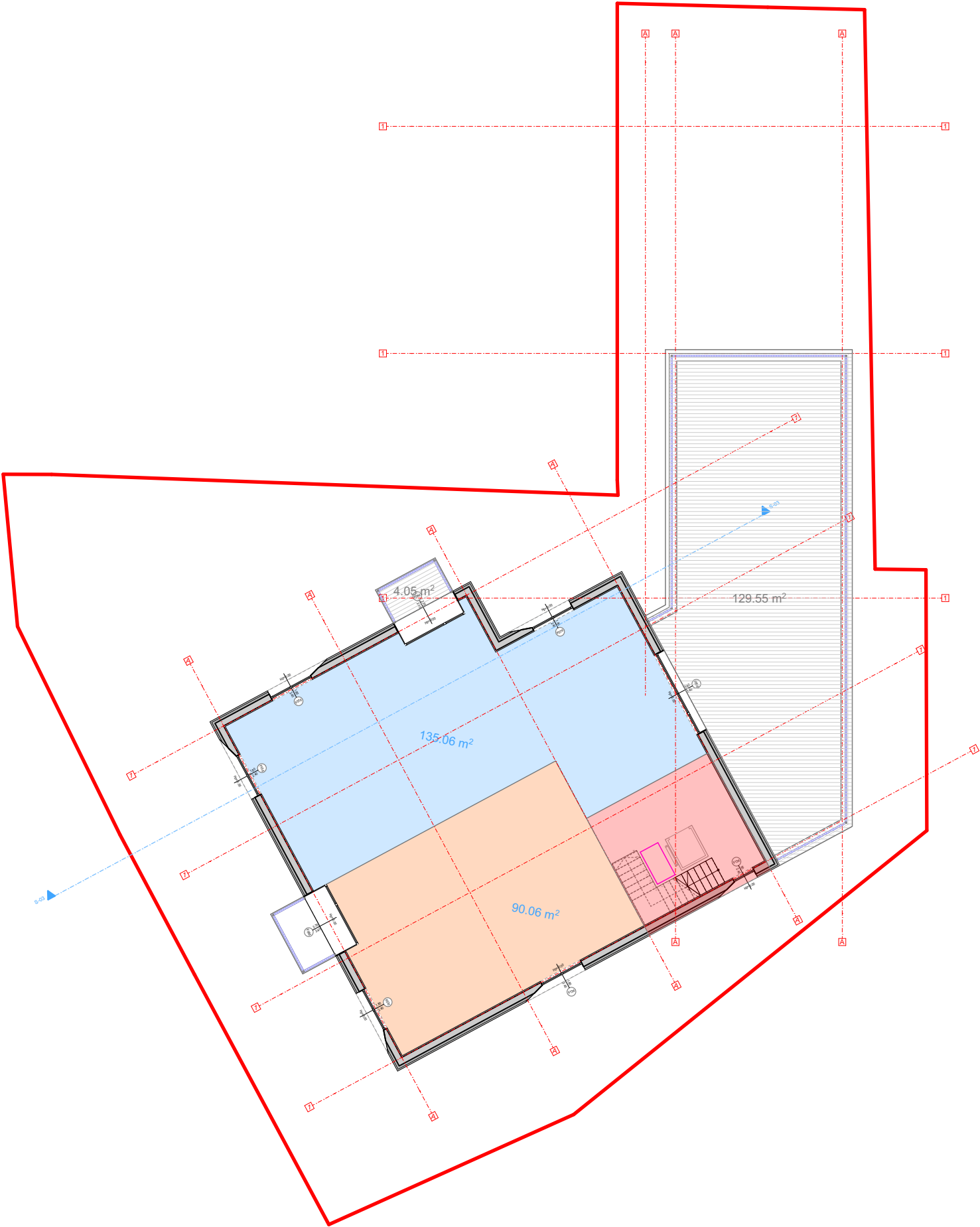
ETAJ 1 = 2 APARTAMENTE
ETAJ 2 = 3 APARTAMENTE
ETAJ 3 = 3 APARTAMENTE
ETAJ 4 = 2 APARTAMENTE
ETAJ 5 = 2 APARTAMENTE

SERVICII = 285 mp (S construita)

PARTER = 65 mp
ETAJ 1 = 220 mp

LOCURI PARCARE NECESARE = 24

12 Apartamente x 1.5 = 18 locuri parcare
aprox. 240 mp (util) = 6 locuri parcare



PLAN ETAJ 5

LOCUINTE COLECTIVE

SUPRAFATA TEREN: 948 mp (masuratori)
REGIM DE INALTIME MIXT (conform CU)
SPATIU VERDE 25 % = 237 mp

POT MAX = 50 % = 474 mp (conform CU)
CUT MAX = 1.50 = 1422 mp (conform CU)

POT MAX = 60 % = 568 mp (majorat cu 20% prin PUZ)
CUT MAX = 1.80 = 1706 (majorat cu 20% prin PUZ)

POT existent = 31.12 % (Scd= 295 mp pentru calcul POT)
POT propus = 50.20 % (Scd= 475.90 mp pentru calcul POT)

CUT existent = 0.65 (Sc= 620.69 mp pentru calcul CUT)
CUT propus = 1.80 (Sc= 1706 mp pentru calcul CUT)

CONSTRUCTIE EXISTENTA (conform acte) - Corp C1 - Spartial+P+E+Pod
PROPUSA SPRE DESFIINTARE

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 620.69 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 295 mp

CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE CONSTRUIRE - LOCUINTE COLECTIVE P+5E
H max. = 23.00 m

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1706 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 475.90 mp

Scd = 1800 mp - logii = 1706 mp
Sc parter = parcare
Sc parter = 65 + 30 = 95 mp
Sc etaj 1 = 475 mp
Sc etaj 2 = 390 mp
Sc etaj 3 = 390 mp
Sc etaj 4 = 260 mp
Sc etaj 5 = 190 mp

APARTAMENTE = 12 = Sc aprox. 1335 mp

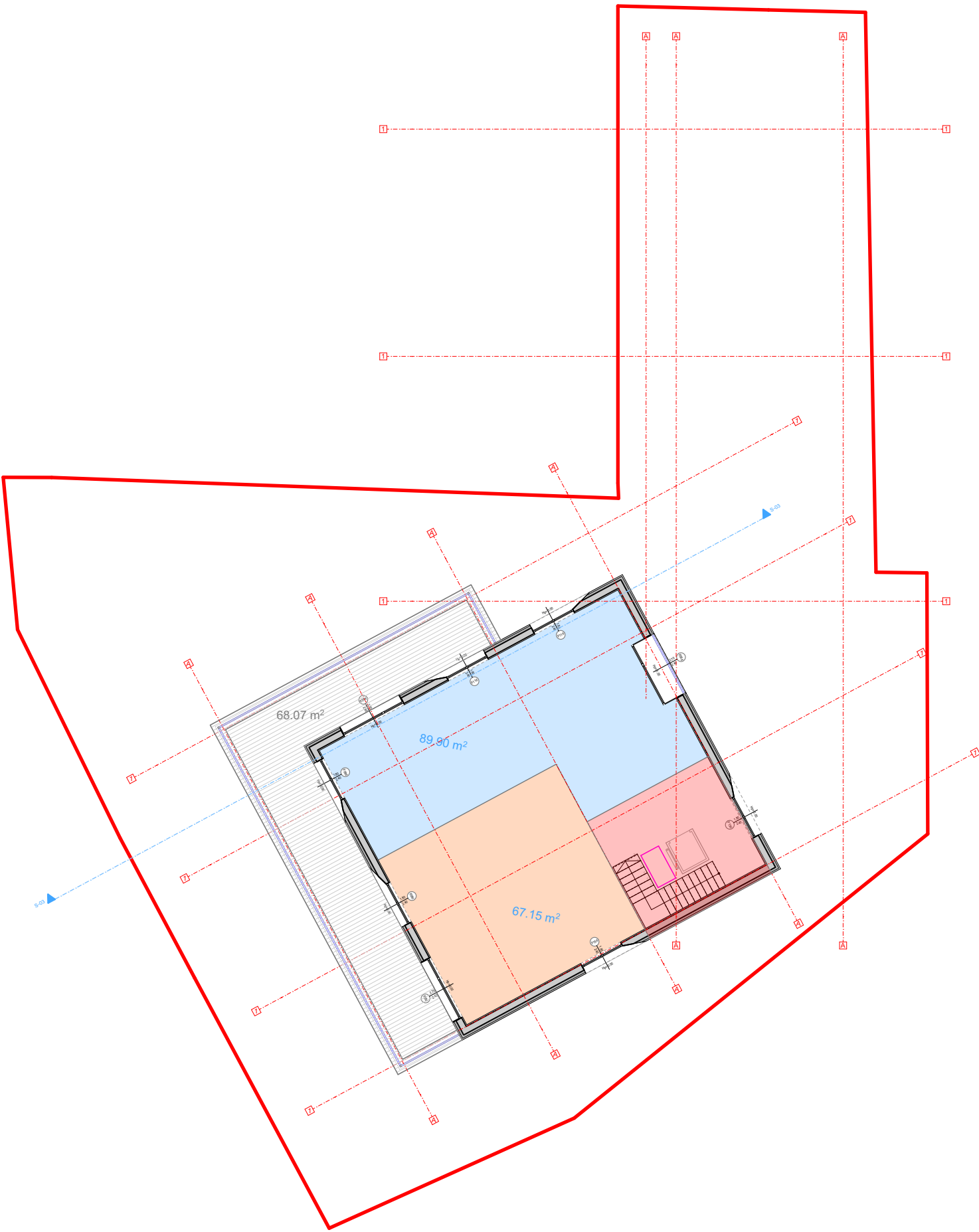
ETAJ 1 = 2 APARTAMENTE
ETAJ 2 = 3 APARTAMENTE
ETAJ 3 = 3 APARTAMENTE
ETAJ 4 = 2 APARTAMENTE
ETAJ 5 = 2 APARTAMENTE

SERVICII = 285 mp (S construita)

PARTER = 65 mp
ETAJ 1 = 220 mp

LOCURI PARCARE NECESARE = 24

12 Apartamente x 1.5 = 18 locuri parcare
aprox. 240 mp (util) = 6 locuri parcare



Perspectiva Aeriana



Perspectiva Stradala



Perspectiva Stradala

